

ALGEMENE VOORWAARDEN D. van der Steen BV

voor de verlening van opdrachten

Onder “hoofdbestek” wordt hierna verstaan het geheel van verplichtingen van de opdrachtgever ten opzichte van diens opdrachtgever, hierna “principaal”.

1 TOEPASSELIJKE BEPALINGEN

- 1 Wanneer sprake is van tegenstrijdigheden tussen de op grond van de overeenkomst toepasselijke bepalingen prevaleren de bepalingen in het hoofdbestek boven deze algemene voorwaarden. Opdrachtnemer verklaart kennis te hebben genomen van de bepalingen van het hoofdbestek.
- 2 Opdrachtnemer verplicht zich alle voorschriften en besluiten van overheidswege in acht te nemen voor zover die voorschriften betrekking hebben op de door hem te leveren prestatie, daaronder begrepen voorschriften ten aanzien van veiligheid, arbeidsomstandigheden en wettelijke aansprakelijkheid, alsmede de toepasselijke CAO.
- 3 Opdrachtnemer draagt voor zijn rekening in overleg met opdrachtgever zorg voor de op grond van de in het vorige lid genoemde bepalingen vereiste goedkeuringen, ontheffingen en vergunningen.

2 PRESTATIE-EISEN

- 1 De prestatie van opdrachtnemer dient te beantwoorden aan de overeenkomst, daaronder begrepen het hoofdbestek (met inbegrip van daarin vermelde normen, certificeringen, etc.), de eisen van goed en deugdelijk werk en aan het doel waarvoor de prestatie bestemd is.

▶ Postbus 9015, 3506 GA Utrecht
Floridadreef 19, 3565 AM Utrecht
T 030-2656661

▶ www.dvds.nl
info@dvds.nl
factuur@dvds.nl

▶ IBAN NL91RAB00363769757
BIC RABONL2U

▶ KvK Utrecht 29047781
BTW 8146.83.617.B01



- 2 De prestatie dient te worden verricht op het in de overeenkomst bedoelde tijdstip en/of volgens het in de overeenkomst bedoelde tijdschema, zonder beroep op enig opschortingsrecht of retentierecht.
- 3 Wanneer de voortgang van het werk dat vereist heeft opdrachtgever het recht dat tijdstip of dat tijdschema aan te passen.
- 4 Wanneer opdrachtnemer op het overeengekomen of gewijzigde tijdstip of tijdschema niet of niet deugdelijk kan presteren dient hij dat opdrachtgever onmiddellijk schriftelijk mede te delen.
- 5 Opdrachtnemer zal de prestatie verrichten op de plaats vermeld in de overeenkomst. Is geen zodanige plaats overeengekomen dan zal, voor zover het de levering van zaken betreft, de levering geschieden in depôt op de bouwplaats of een andere door opdrachtgever aangewezen plaats.
- 6 In geval van onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheden in ontwerp, uitvoeringsvoorschriften, bouwstoffen of opdracht dient opdrachtnemer daarvan onmiddellijk schriftelijk mededeling te doen aan opdrachtgever.

3 AANSPRAKELIJKHEDEN

- 1 Indien opdrachtnemer niet tijdig of deugdelijk presteert conform deze overeenkomst is hij jegens opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die opdrachtgever daardoor lijdt, daaronder begrepen bedrijfsschade en boetes wegens te late oplevering, berekend naar rato van de boete en schadevergoeding die opdrachtgever aan zijn principaal verschuldigd is. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor alle aanspraken van opdrachtgever en van derden ter zake.
- 2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door opdrachtnemer en door zaken of personen die hij voor de uitvoering van de overeenkomst heeft ingeschakeld.

- 3 Schade aan de zaken waarop zijn prestatie betrekking heeft is voor rekening van opdrachtnemer.
- 4 Indien opdrachtnemer zijn verplichtingen niet nakomt dient opdrachtgever hem voor zover de wet dat eist in gebreke te stellen en daarbij een redelijke termijn te stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Reeds voordat de in de vorige zin bedoelde termijn is verstreken is opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van opdrachtnemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt.
- 5 Na het verstrijken van de gestelde termijn is opdrachtgever gerechtigd de prestatie voor rekening van opdrachtnemer te verrichten of te doen verrichten en de betaling van de prijs op te schorten, onverminderd het recht van opdrachtgever op gehele of gedeeltelijke ontbinding of schadevergoeding.
- 6 Gedurende de bouwtermijn en de onderhoudstermijn die geldt ingevolge het hoofdbestek staat opdrachtnemer in voor de deugdelijkheid van de overeengekomen prestatie.
- 7 Nadien staat opdrachtnemer in voor de afwezigheid van gebreken op de wijze en gedurende de termijnen voorzien in het hoofdbestek en de wet.
- 8 Wanneer de prestatie uitsluitend de levering van zaken betreft en de overeenkomst niet naar een hoofdbestek verwijst is opdrachtnemer voor gebreken aansprakelijk op de wijze als bij de wet voorzien.

4 KEURING EN OPLEVERING

- 1 Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht over te gaan tot keuring van werk of bouwstoffen. Een dergelijke keuring ontslaat opdrachtnemer niet van enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst.
- 3 De prestatie van opdrachtnemer geldt als opgeleverd indien en voor zover de prestatie van opdrachtgever geldt als opgeleverd jegens zijn principaal.

5 PRIJS

- 1 De overeengekomen prijs is vast en inclusief alle kosten van emballage, inlading, transport en uitlading van de goederen en van verzekering, en exclusief BTW. Opdrachtnemer kan geen aanspraak maken op vergoeding wegens kostenverhogende omstandigheden en/of verrekening en/of bijbetaling en/of extra betaling, op welke grondslag dan ook, tenzij in deze voorwaarden anders wordt bepaald.
- 2 Wanneer opdrachtnemer zich gerechtigd acht tot wijziging van de prijs dient opdrachtnemer voor uitvoering van de daarmee verband houdende werkzaamheden schriftelijk een opgave te doen van de kosten van die werkzaamheden, op straffe van verval van dat recht. Wanneer opdrachtgever dat recht niet geldend kan maken jegens zijn principaal heeft opdrachtnemer geen recht op wijziging van de prijs. Wanneer en zolang opdrachtgever het verzoek tot wijziging van de prijs niet heeft aanvaard dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd, maar kan opdrachtnemer een beroep doen op de geschillenregeling.
- 3 Voor zover het de levering van zaken betreft is opdrachtnemer gehouden ten opzichte van de overeengekomen hoeveelheden zoveel meer of minder te leveren als het werk vereist. Voor die afwijkingen is opdrachtgever geen hogere prijs per eenheid verschuldigd.

6 VERZEKERING

- 1 Indien door opdrachtgever, of volgens het hoofdbestek door een derde, een verzekering tegen schade, verlies of tenietgaan of enigerlei vorm van materiële schade mede ten behoeve van opdrachtnemer is afgesloten, stelt opdrachtgever desgevraagd de voorwaarden daarvan beschikbaar. Opdrachtnemer draagt mede de verplichtingen die door verzekeringsvoorwaarden aan (mede-)verzekerden worden opgelegd.

- 2 Onverminderd het bepaalde in artikel 3 dient opdrachtnemer op gebruikelijke wijze de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheid te verzekeren, mede ten behoeve van zijn opdrachtgever, zonder verwijzing naar, exceptie voor of afwenteling op al dan niet eerder gesloten verzekeringen, waaronder aansprakelijkheidsverzekeringen afgesloten door opdrachtgever of door derden volgens het hoofdbestek. Tot de aldus te verzekeren aansprakelijkheden behoren in elk geval die betreffende letsels aan personen en schade aan goederen en de daaruit voortvloeiende schade, waaronder begrepen productaansprakelijkheid.

7 VERREKENING

Opdrachtgever is gerechtigd tot verrekening van de door haar in verband met de overeenkomst verschuldigde bedragen met opeisbare en niet-opeisbare vorderingen die opdrachtgever heeft op zowel opdrachtnemer als op een tot hetzelfde concern behorende vennootschap als waartoe opdrachtnemer behoort.

8 BETALING

Betaling vindt plaats na ontvangst van een factuur die voldoet aan de bij overeenkomst vermelde eisen en wanneer opdrachtnemer heeft voldaan aan de eisen vermeld in de overeenkomst en deze algemene voorwaarden.

9 TRANSPORT

- 1 Transport van zaken geschiedt voor rekening en risico van opdrachtnemer. Breuk en beschadiging ontstaan bij het laden, transport en bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van opdrachtnemer. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door onvoldoende en ondeugdelijke verpakking.
- 2 Lossen en tassen buiten de normale werktijden van opdrachtgever kan alleen plaatsvinden na voorafgaande toestemming van opdrachtgever.

10 EIGENDOM

- 1 De eigendom van bouwstoffen en buiten de bouwplaats vervaardigde delen van het werk gaat op opdrachtgever over na overdracht, doch uiterlijk na verwerking in het bouwwerk.
- 2 Wanneer de prestatie betreft uitsluitend levering van zaken gaat de eigendom op opdrachtgever over na overdracht.

11 GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE PRESTATIE; GARANTIES

- 1 Alle bescheiden benodigd voor het verrichten van de prestatie blijven of worden eigendom van de opdrachtgever waarbij opdrachtgever geldt als maker of ontwerper en zullen op eerste verzoek aan opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.
- 2 Het is opdrachtnemer niet toegestaan om gebruik te (laten) maken van gegevens uit bedoelde bescheiden anders dan ter uitvoering van zijn prestatie.
- 3 Opdrachtnemer verstrekt aan opdrachtgever met betrekking tot zijn prestatie tenminste die garanties, certificaten, revisietekeningen en dergelijke die opdrachtgever volgens het hoofdbestek aan zijn principaal dient te verstrekken.
- 4 Opdrachtnemer dient desgevraagd mee te werken aan een cessie aan opdrachtgever van alle rechten uit hoofde van aan hem verstrekte garanties.

12 NON-CONCURRENTIE

Opdrachtnemer onthoudt zich van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de principaal van opdrachtgever, daaronder begrepen die voor uitbreidingen of wijzigingen betreffende het werk waarover opdrachtgever met zijn principaal onderhandelingen voert of een overeenkomst aangaat, of is aangegaan.

13 CESSIEVERBOD

Het is opdrachtnemer verboden om zijn aanspraken of enig deel daarvan verband houdende met de overeenkomst over te dragen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

14 KETENAANSRAKELIJKHEID, WAS EN SOCIALE ZEKERHEID

- 1 Opdrachtnemer is verplicht aan alle voorschriften te voldoen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav), de Wet aanpak Schijnconstructies (WAS), de Wet op de identificatieplicht (WID) en de Arbeidstijdenwet (Atw). In dat kader zal Opdrachtnemer onder andere:
 - a. Voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden, een kopie van zijn inschrijving in het Handelsregister verstrekken, alsmede van zijn BTW-nummer en van het nummer van zijn vestigingsvergunning, voor zover voor de uitoefening van zijn bedrijf vereist;
 - b. voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden, ter opname in de administratie van opdrachtgever de namen en BSN-nummers van alle werknemers verstrekken die door hem direct of indirect te werk zijn en zullen worden gesteld;
 - c. indien de in sub b van dit artikellid genoemde werknemers niet beschikken over de Zwitserse nationaliteit of de nationaliteit van een van de landen van de Europese Economische Ruimte (EER): aantonen dat zij over een geldige tewerkstellingsvergunning beschikken, en een kopie of scan van hun identiteitsbewijs ter opname in de administratie aan opdrachtgever verstrekken;
 - d. wekelijks een door de uitvoerder getekend overzicht met urenregistratie verstrekken van de door de in sub b van dit artikellid genoemde werknemers gewerkte mandagen;
 - e. de toepasselijke CAO('s) en overige arbeidsvoorwaarden waarop de in sub b van dit artikellid genoemde werknemers aanspraak kunnen maken, steeds correct naleven en volledig en tijdig voldoen aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies, sociale verzekeringen, loonbelasting en premies volksverzekeringen;
 - f. op eerste verzoek van opdrachtgever en minimaal éénmaal per kwartaal uit eigen beweging een verklaring inhoudende afdracht van loonbelasting en premies sociale verzekeringen verstrekken, dan wel, indien opdrachtnemer is aangesloten bij de Stichting Normering Arbeid (SNA), een kopie van het door de SNA verleende NEN-4400 certificaat;

- g. wanneer op het werk werknemers uit andere EU-landen dan Nederland te werk worden gesteld, vermelding van de namen van desbetreffende werknemers onder overlegging van bewijzen (zoals bijvoorbeeld een A1-formulier) waaruit blijkt dat de sociale verzekeringspremies voor deze werknemers voor de betreffende werkzaamheden in het desbetreffende land worden afgedragen;
 - h. de overeenkomsten met werknemers schriftelijk vastleggen;
 - i. in geval een medewerker geldt als zelfstandige zonder personeel (“zzp’er”), een overeenkomst met deze zzp’er te sluiten conform een door de Belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst. Opdrachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat de zzp’er de werkzaamheden conform de overeenkomst uitvoert.
- 2 De werknemers van opdrachtnemer dienen op de werkplek een geldig identiteitsbewijs en, voor zover van toepassing, een geldige tewerkstellingsvergunning bij zich te hebben. Opdrachtgever is gerechtigd hen hierop periodiek dan wel bij steekproef te controleren. Indien een vereist document ontbreekt, dan wel twijfel bestaat over de geldigheid daarvan, zal opdrachtgever de werknemer de toegang tot het werk ontzeggen of van het werk verwijderen.
- 3 Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken met de in lid 1 sub b genoemde werknemers op een administratief deugdelijke, inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. Hij verschaft desgevraagd aan opdrachtgever dan wel de bevoegde instanties inzage in deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie daarvan. De kosten daarvan komen steeds voor rekening van opdrachtnemer.
- 3 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor enige boetes en/of sancties en/of schade wegens overtreding van de in dit artikel genoemde wettelijke voorschriften en/of het ter zake bepaalde in deze overeenkomst. Indien opdrachtgever beboet wordt en/of uit dien hoofde aansprakelijk wordt gesteld c.q. gehouden is (niet betaald(e)) loon, boetes, (voorschot)premies, sociale verzekeringen, belastingen en/of (andere) schade aan enige instantie of partij te betalen, heeft opdrachtgever zonder dat daartoe ingebrekestelling is vereist verhaal op opdrachtnemer voor het gehele bedrag te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door opdrachtgever.

- 5 Indien opdrachtnemer niet meer aan zijn wettelijke betalingsverplichtingen kan voldoen, dient opdrachtnemer opdrachtgever daarvan terstond en uiterlijk binnen drie werkdagen nadat de betalingsonmacht is ontstaan op de hoogte te stellen. Opdrachtgever kan alsdan de overeenkomst (naar zijn keuze: geheel of gedeeltelijk) ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding.
- 6 Met het oog op zijn verplichtingen uit hoofde van de ketenaansprakelijkheid / inlenersaansprakelijkheid zorgt opdrachtnemer (aantoonbaar) dat te allen tijde een G-rekening beschikbaar is, door hem aangevraagd en als zodanig verleend conform het daartoe bestemde “formulier G-rekening” op www.belastingdienst.nl. Opdrachtnemer zal op eerste aanvraag daartoe de G-rekeningovereenkomst aan opdrachtgever verstrekken. Opdrachtgever kan het door hem geschatte verschuldigde bedrag aan loonheffingen voor de in sub b van artikellid 1 genoemde werknemers en (voor zover wettelijk van toepassing) de BTW voldoen door dit op de betreffende G-rekening te storten. De G-rekening kan enkel voor de hier bedoelde bedragen bestemd zijn. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd deze bedragen in plaats daarvan tegen kwijting op de aanneemsom in te houden en namens opdrachtnemer rechtstreeks aan de Ontvanger der Belastingen te voldoen.
- 7 Opdrachtnemer is verplicht de bovengenoemde overeenkomsten en gegevens gedurende zeven jaar te bewaren.

15 VERWERKING PERSOONSGEGEVENS

- 1 Wanneer opdrachtnemer tijdens het uitvoeren van de overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal de opdrachtnemer de persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 (hierna “AVG”). De gebruikte termen in dit artikel hebben dezelfde betekenis als in de AVG.

- 2 Passende technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen vernietiging, verlies, wijziging of ongeoorloofde verstrekking of ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens, hetzij per ongeluk hetzij onrechtmatig, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de uitvoeringskosten afgezet tegen de risico's en de aard van de te beschermen persoonsgegevens.
- 3 Opdrachtnemer zal opdrachtgever onmiddellijk informeren over:
 - a. elke inbreuk op de beveiligingsmaatregelen als bedoeld in het vorige lid (hierna: “inbreuk”) en helpt op verzoek opdrachtgever bij het nakomen van de verplichtingen van opdrachtgever met betrekking tot het melden bij toezichthoudende autoriteiten en betrokkenen; en
 - b. alle verzoeken van betrokkenen om hun rechten uit te oefenen en op verzoek opdrachtgever bijstaat bij het nakomen van de verplichting van opdrachtgever met betrekking tot het reageren op dergelijke verzoeken; en
 - c. ieder onderzoek, verzoek en/of iedere klacht van de toezichthoudende autoriteit of betrokkenen ten aanzien van de persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de overeenkomst.
 - d. ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke of andersoortige verplichting tot het delen van persoonsgegevens met derden.
- 4 Opdrachtnemer houdt de persoonsgegevens vertrouwelijk en zal de persoonsgegevens op geen enkele manier bekendmaken aan zijn werknemers of derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever, behalve wanneer deze openbaarmaking vereist is voor de uitvoering van de overeenkomst, wanneer de persoonsgegevens bekend moeten worden gemaakt aan een bevoegde overheidsinstantie om te voldoen aan een wettelijke EU-lidstaatplicht, of indien vereist voor auditdoeleinden.

- 5 Opdrachtnemer garandeert dat alle data die hij ter beschikking stelt aan opdrachtgever op rechtmatige wijze zijn verkregen, op rechtmatige wijze ter beschikking zijn gesteld aan opdrachtgever en dat de data geen inbreuk opleveren met enige rechten van derden. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor aanspraken van het bevoegd gezag en/of individuen tegen opdrachtgever vanwege inbreuken door opdrachtnemer en/of diens dataverwerker op enig recht van derden, en/of voortkomend uit schendingen van verplichtingen die voortvloeien uit toepasselijke privacywetgeving.
- 6 Opdrachtnemer zal de persoonsgegevens die hij van of namens opdrachtgever verkrijgt alleen verwerken voor legitieme interne zakelijke doeleinden en voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 7 Opdrachtnemer houdt de aan opdrachtgever ter beschikking gestelde persoonsgegevens in het kader van de overeenkomst up-to-date en ziet erop toe dat deze gegevens blijven voldoen aan de toepasselijke privacywetgeving.
- 8 Opdrachtnemer zal opdrachtgever alle informatie verstrekken die opdrachtgever redelijkerwijs verzoekt om zich ervan te overtuigen dat opdrachtnemer zijn verplichtingen met betrekking tot persoonsgegevens nakomt.
- 9 Opdrachtnemer zal de volgende informatie verstrekken in geval van een inbreuk:
 - a. een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk;
 - b. type/soort Persoonsgegevens betrokken bij de inbreuk;
 - c. van hoeveel personen de persoonsgegevens betrokken zijn bij de inbreuk;
 - d. de identiteit van de personen betrokken bij de inbreuk;
 - e. de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de betrokkenen te beperken en het datalek te verhelpen;
 - f. de oorzaak van de inbreuk;
 - g. de duur van de inbreuk en het ontstaansmoment.

- 10 Iedere vorm van communicatie met toezichhoudende autoriteiten, betrokkenen en derden over onderzoeken, verzoeken, inbreuken en klachten vindt plaats in onderling overleg.
- 11 Wanneer de overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever eindigt, zal de opdrachtnemer persoonsgegevens die hij heeft verwerkt bij het uitvoeren van de overeenkomst teruggeven aan opdrachtgever en/of vernietigen.

16 BEËINDIGING

- 1 Opdrachtgever is bevoegd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, wanneer opdrachtnemer al dan niet toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, als opdrachtnemer de tekortkoming na ingebrekestelling niet heeft hersteld binnen de door opdrachtgever gestelde termijn.
- 2 Opdrachtgever is bevoegd om de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te ontbinden in de volgende gevallen:
 - wanneer sprake is van (een aanvraag tot) faillissement, surséance van betaling, gedeeltelijke liquidatie of ondercuratelestelling van opdrachtnemer;
 - wanneer opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk stil legt of de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt.
 - wanneer ten laste van opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
 - wanneer blijkt dat opdrachtnemer of de door hem ingeschakelde medewerkers of onderopdrachtnemers in strijd met artikel 14 van deze algemene voorwaarden hebben gehandeld.

- 3 Opdrachtgever kan de overeenkomst op elk moment, zonder inachtneming van een opzegtermijn en zonder opgave van redenen op te zeggen, in welk geval aan opdrachtnemer uitsluitend toekomt:
- vergoeding van de in de overeenkomst vastgelegde prijs, exclusief BTW, berekend naar de stand van het werk op het moment van de opzegging, en
 - vergoeding van 5% van het resterende deel van de in de overeenkomst vastgelegde prijs, exclusief BTW, dat opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van de prestatie, en
 - vergoeding van alle aantoonbaar gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die opdrachtnemer op het tijdstip van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op uitvoering van de prestatie.
 - Opdrachtgever heeft in geval van beëindiging van de overeenkomst het recht om op de bouwplaats aanwezig materieel/materiaal, kosteloos te (doen) gebruiken voor voltooiing van de door opdrachtnemer te verrichten prestatie. Opdrachtnemer is in voorkomend geval verplicht om het ten tijde van de beëindiging op de bouwplaats aanwezige materieel/materiaal achter te laten.

17 GESCHILLENREGELING

- 1 Alle geschillen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het Arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding van het hoofdbestek luiden. Indien en voor zover het hoofdbestek voorziet in een andere geschillenregeling, is die andere geschillenregeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer van toepassing.
- 2 Het bovenstaande laat onverlet de mogelijkheid voor beide partijen tot het uitlokken van voorzieningen van de Voorzieningenrechter van de bevoegde Rechtbank.
- 3 Op de verhouding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.